

امتیازات تشویقی نوسازی بافت های فرسوده و مزایای مراجعه به دفاتر تسهیلاتی و خدمات نوسازی بر اساس مصوبه جدید شورای اسلامی شهر شیراز

الف) خلاصه مشوقات نوسازی در بافت فرسوده شیراز

۱- کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض تراکم ساختمانی، عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمرانی (عوارض حق مشرفیت)، هزینه آسفالت، مجوز حفاری و موافقت اصولی در کاربری مسکونی مطابق جدول زیر:

پهنه C			پهنه B			پهنه A			پهنه
سه پلاک و بیشتر	تجمع دو پلاک	تک بنا	سه پلاک و بیشتر	تجمع دو پلاک	تک بنا	سه پلاک و بیشتر	تجمع دو پلاک	تک بنا	مساحت عرصه
۹۰٪	۸۵٪	۸۰٪	۷۵٪	۷۰٪	۶۵٪	۶۰٪	۵۵٪	۵۰٪	$70 \leq S < 150$
۹۵٪	۹۰٪	۸۵٪	۸۰٪	۷۵٪	۷۰٪	۶۵٪	۶۰٪	۵۵٪	$150 \leq S < 210$
۱۰۰٪	۹۵٪	۹۰٪	۸۵٪	۸۰٪	۷۵٪	۷۰٪	۶۵٪	۶۰٪	$S \geq 210$

۲- کاهش هزینه قطع اشجار در کل بافت فرسوده به میزان ۳۰٪ و در بافت تاریخی فرهنگی به میزان ۵۰٪

۳- امکان تقسیط عوارض بدون پیش پرداخت، به صورت ۳۰ ماهه و بدون کارمزد

(ب) پهنه بندی محلات بافت فرسوده

محدوده ها و محلات بافت های فرسوده با توجه به قابلیت های مختلف پهنه ها از نظر اقتصادی، اجتماعی، ضابطه و امور شهرسازی به شرح جدول زیر تقسیم می گردند.

ردیف	منطقه	نام محدوده	مساحت (هکتار)	پهنه	ردیف	منطقه	نام محدوده	مساحت (هکتار)	پهنه	
۱	۱	ذوالانوار	۲۱	A	۲۳	۴	گلشن	۱۷	B	
۲		چوگیا	۹	A	۲۴		درکی	۵	B	
۳		ابیوردی	۴۰	A	۲۵		عادل آباد	۴	C	
۴		۲	قصرالذشت	۵	A	۲۶	۵	کوشک میدان	۲۵	C
۵			دهکرة	۶	A	۲۷		سپاه جنوبی	۲۷	C
۶			تلخداشت	۱	A	۲۸	۶	قصرالذشت ۲	۲۸	A
۷			پشت مله	۳	A	۲۹		گلخون	۱	A
۸	۲	قآنی	۵۲	A	۴۰	۷	سهل آباد	۹۴	C	
۹		کوشک عباسعلی	۴۷	B	۴۱		شریف آباد	۵۴	C	
۱۰		فخرآباد	۲۵	B	۴۲		قصر ابونصر	۲۸	C	
۱۱		کوی زهرا	۱۸	B	۴۳		احمد آباد صفاد	۱۰	C	
۱۲		دباغی	۵۸	C	۴۴		قلعه نو	۲	C	
۱۳		شیشه گری	۲۷	C	۴۵		ترکان	۵	C	
۱۴		پای کتا	۶۵	C	۴۶		کوشکک	۲	C	
۱۵		کوزه گری	۴۳	C	۴۷		شهرک امام حسین جنوبی	۱	C	
۱۶		آبجواری	۱۳	C	۴۸		دست خضر	۱۴	C	
۱۷		شیخ علی چوپان و دهیاله	۹۹	C	۴۹		شهرک امام حسین شمالی	۵	C	
۱۸		قلعه شاهزاده بیگم	۳۵	C	۵۰	نصرآباد	۱۰	C		
۱۹		۳	گلکوب	۱۸	C	۵۱	۸	سنگ سپاه	۶۴	C
۲۰			دهیاله جنوبی	۳	C	۵۲		اسحاق بیگ	۶۳	C
۲۱			دهیاله شمالی	۶	C	۵۳		موردستان	۲۷	C
۲۲			دشت چنار	۲	C	۵۴		زندیه	۹	C
۲۳			هفت تنان	۴۲	A	۵۵		ارگ کریمخان	۳	C
۲۴			نادر کاظمی	۱۲	B	۵۶		سید ذوالفقار	۳۹	C
۲۵		۳	هجرت	۴۸	B	۵۷	بالا کفت جنوبی	۵۱	C	
۲۶	شاهیجان		۱۱	B	۵۸	امام زاده ابراهیم	۴۲	C		
۲۷	کانادا		۱۶	B	۵۹	شاهچراغ	۵۹	C		
۲۸	بابا کوهی		۱۲	B	۶۰	حسین آباد	۳۴	A		
۲۹	سعدی ۱		۳۳	C	۶۱	ریاستی	۵۳	B		
۳۰	۳	سعدی برآفتاب	۷۷	C	۶۲	۱۱	سردخانه	۱	B	
۳۱		سعدی باغ نارنج	۸۶	C	۶۳		پودنک	۴۳	B	
۳۲		آرامگاه سعدی	۲۲	C	۶۴		پل غدیر	۳۳	B	

ج) مزایای مراجعه به دفاتر تسهیلتی و خدمات نوسازی بافت فرسوده

- ۱- مشاوره رایگان به مالکین در خصوص ضابطه، کاربری، مشوقات نوسازی در صورت تجمیع، جدول معافیت های عوارض و ...
- ۲- مراجعه و پیگیری رایگان کلیه امور تجمیع و اخذ پروانه ساختمانی در مناطق شهرداری، معاونت شهرسازی، آتش نشانی، سیما و منظر و ...
- ۳- معرفی سازنده ذیصلاح جهت نوسازی و انعقاد قرارداد مشارکت به صورت رایگان در محل دفتر
- ۴- ارائه خدمات مهندسی به مالکین (با پرداخت هزینه) در صورت تقاضای مالک و مشاوره رایگان
- ۵- کلیه خدمات دفاتر تسهیلتی رایگان بوده و کل حق الزحمه دفاتر توسط شهرداری شیراز پرداخت می گردد.

د) نام محدوده و آدرس دفاتر تسهیلتی و خدمات نوسازی راه اندازی شده

بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز تا این تاریخ ۱۰ دفتر زیر راه اندازی شده و ظرف چند ماه آینده دفاتر آبیوردی، تلخداشت، کوشک عباسعلی، شاهزاده بیگم، باباکوهی، سعدی، سنگ سیاه، امامزاده ابراهیم و پودنک نیز راه اندازی خواهد شد. سایر پهنه های بافت فرسوده در اولویت راه اندازی در سال ۱۴۰۰ قرار دارند.

ردیف	نام محدوده	مدیر دفتر	منطقه شهرداری	آدرس	تلفن
۱	ذوالانوار	جعفر ضابطیان	۱	نبش چهارراه مشیرنو، طبقه فوقانی فرش حجازی	۹۱۷۱۱۳۳۷۱۸
۲	قصردشت	سعیدرضا شکیبیا	۱ و ۶	خیابان ایمان شمالی، خیابان صاحب الامر، کوچه ۱۸	۹۱۷۳۱۴۲۱۷۳
۳	دهکرة	احمد میردادیان	۱	مهدی آباد قصردشت کوچه ۱۸	۹۱۷۹۱۷۷۵۳۰
۴	قائنی	محمد حسین امیدبخش	۲	چهارراه مشیر، نبش خیابان اهلی، طبقه دوم پاساژ کازرونی ها	۹۱۷۷۱۶۰۸۷۷
۵	فخرآباد	سیدمهدی شیخ الاسلامی	۲	خیابان فخرآباد شرقی، کوچه ۳ پلاک ۱۱۹	۹۱۳۳۵۲۳۹۴
۶	هفت تنان	محسن نوشاد	۳	بولوار هفت تنان، نبش کوچه ۱۵ زیر پل هوایی	۹۱۷۲۰۰۹۳۳۱
۷	شاهیجان	سارا داریا	۳ و ۱۱	بولوار فضیلت، حدفاصل کوچه ۱۲ و ۱۴	۹۱۷۸۱۷۴۰۹۷
۸	گلشن	محسن رنجبر	۴	بولوار شهید مطهری جنوبی، کوچه ۷ شهید امیری، پلاک ۷۶	۹۱۷۳۰۶۳۹۰۶
۹	حسین آباد	نگین عموزیدی	۱۰	بولوار دکتر حسابی، کوچه ۴ فرعی اول، سمت چپ	۹۱۷۵۶۴۰۸۰۵
۱۰	پل غدیر	محمدحسن بهرامی	۱۱	بولوار سرداران، ابتدای بولوار صیاد شیرازی	۹۱۷۳۱۳۹۲۱

کسب اطلاعات بیشتر، تماس با سامانه ۱۳۷ و یا مراجعه به سایت شهرداری

شیراز WWW.SHIRAZ.IR و شهرداری مناطق ۱۱ گانه